

Aukční vyhláška

O provedení elektronické aukce číslo: MP001102022

Poskytovatel aukčního prostředí:

Aukce Movita s.r.o., IČ:14186403
se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném v Krajského
soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 88113
kontakty: Infolinka: 724 222 353
e-mail: info@aukce-movita.cz, www.aukce-movita.cz

Předmětem dobrovolné aukce: Rodinný dům se zahradou (440 m2), Klášterní Hradisko, Olomouc

Cena vyvolávací: 12.900.000,-Kč

Nejnižší podání příhozu: 100.000,-Kč

Aukční jistota: 400.000 Kč

Aukční jistinu uhrad'te převodem na číslo účtu: 2402118713/2010 (Fio banka a.s.) jako variabilní symbol uveďte R.Č. nebo IČO do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce **MP001102022**

Aukční jistota se skládá na:

Zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu. Aukční jistota musí být uhrazena do 1 hodiny před začátkem aukce. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora aukce. Aukční jistota není součástí kupní ceny.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi aukce nebo Vítězi v pořadí a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu, ze kterého byla aukční jistota uhrazena, a to bez zbytečného odkladu, do 4 pracovních dnů ode dne skončení aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu Vyhlášovatele k upuštění od aukce.

Začátek aukce: 2.6.2022 v 15:00

Konec aukce: 2.6.2022 v 15:30

Místo konání: www.aukce-movita.cz

Termín pro uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí: 30 dnů

Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portálu www.aukce-movita.cz
2. Přihlášení se do aukce na webové stránce u detailu aukce
3. Složení aukční jistoty zasláním na účet se správným variabilním symbolem (R.Č. nebo IČO), do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce.

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 151
Obec:	Olomouc [500496]
Část obce:	Klášteřní Hradisko [110558]
Katastrální území:	Klášteřní Hradisko [710555]
Číslo LV:	262
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 336
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	rodinný dům



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 336
Obec:	Olomouc [500496]
Katastrální území:	Klášteřní Hradisko [710555]
Číslo LV:	268
Výměra [m ²]:	188
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 151



Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	268
Katastrální území:	Klášteřní Hradisko [710555]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Pozemky

Parcelní číslo
st. 228; součástí pozemku je stavba
st. 229; součástí pozemku je stavba
st. 230; součástí pozemku je stavba
st. 336
46/114
46/115
46/121
46/122
46/123

Vše zapsané v katastrální území Klášteřní Hradisko, obec Klášteřní Hradisko pod číslem LV 268 a 262.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu aukce:
Bez závad

Slovní popis:

Předmětem dobrovolné aukce je vícepodlažní rodinný dům umístěný nedaleko centra Olomouce v klidné části Klášterní Hradisko. Dům s atypickou dispozicí a užitnou plochou až (349 m²) lze využít pro rodinné bydlení, komerční účely, kancelářské prostory, ordinace nebo propojení podnikání s vlastním bydlením či přebudování na bytové jednotky.

Dům byl postaven v roce 1997, v přízemí hlavní budovy se nachází byt 1+1 s koupelnou. Další 3 místnosti, zimní zahrada a prostorná koupelna.

V prvním patře domu je celkem 5 místností, které byly využívány dříve jako kancelářské prostory, kuchyňka, 2xWC a sprchový kout.

V podkroví se nachází 4 pokoje, kuchyňka, 2xWC a sprchový kout.

V přístavbě z roku 2016 se nachází velký pokoj s krbem, dřevěné schodiště, kterým se dostanete do prostorné ložnice s šatnou. Se zimní zahrady vstup na zahradu. Součástí prodeje jsou 3 x garáže.

Dům je připojen na obecní vodovod, el. energie, kanalizaci, plynovod. Vytápění zajišťují 3 plynové kotle se dvěma odběrnými místy.

Energetická náročnost budovy: D

Elektronická aukce se bude konat 2. 6. 2022 od 15:00 do 15:30 hod.

V aukci činite nabídku ceny formou příhozů na našem portálu:

www.aukce-movita.cz.

Prohlídka se bude konat dne 20.5.2022 od 10:00 a 27.5. 2022 od 16:00 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 358 u Mgr. Martin Půček.

Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, konat se nebude.

Můžete financovat hypotéčním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Skvělá investiční příležitost, doporučujeme osobní prohlídku.

Termín prohlídky: Organizovaná prohlídka se bude konat dne 20.5.2022 od 10:00 a 27.5. 2022 od 16:00 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 358 u Mgr. Martin Půček., každý zájemce může nemovitost navštívit individuálně, pro více dotazů volejte aukčního specialistu Martina Půčka 724 222 358.

Odměna Poskytovateli aukčního prostředí, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit je rovna výši aukční jistiny, která slouží jako podmínka účasti v elektronické aukci: ve výši 400.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny).

Aukce bude provedena on-line prostřednictvím elektronického aukčního portálu www.aukce-movita.cz. Aukcí se pro účely tohoto jednání rozumí vyhledání kupujícího nabízejícího nejvyšší kupní cenu, která bude nabídnuta jako nejvyšší podání činěné formou příhozů a následné zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu k Předmětu aukce mezi Prodávajícím jako Vyhlášovatelem aukce a Vítězem aukce, popř. Vítězem v pořadí.

Dražitel zodpovídá za správnost svých příhozů. Pokud dojde k příhozu v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do konce konání aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Vítěz aukce bude určen do 3 dnů od ukončení aukce a bude vygenerován protokol o provedení aukce, který bude přístupný na detailu dané aukce. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit i samotný Vyhlášovatel aukce (Prodávající), který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních Dražitelů. Tento princip může Prodávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si Prodávající stanovil pro prodej Předmětu aukce, aukce končí příhozem Prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 dnů od ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních Dražitelů jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát i Dražitel s druhou nejvyšší nabídkou, případně další Dražitel po příhozu Prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení Prodávajícího. Převod předmětu aukce na Kupujícího (Vítěze aukce nebo Vítěze v pořadí) bude zajištěn Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany Prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet Dražitele aukce.

Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Aukční vyhláškou - pravidly aukce. Provozovatel aukčního prostředí upozorňuje, že použití pojmů „aukce“ a "vyhláška" včetně všech jejich variant při skloňování může být vykládáno jen příslušným prostředím soukromé aukce ve smyslu ust. § 1770 o. z., a nezakládá žádná práva a povinnosti ve smyslu dražeb podle zákona o veřejných dražbách.